

---

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

**35 Trockenbauarbeiten - DIN 18363****Projektbeteiligte**Bauherr

Stadt Münster  
- Amt für Immobilienmanagement -  
Albersloher Weg 33, 48127 Münster

Als Auftraggeber für die die Stadt Münster handelt die

**Wohn + Stadtbau**

Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH  
Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Baustelle

Bernings Kotten 16a in 48161 Münster-Gievenbeck

Planung

Leistungsphasen 1-4: Stadt Münster

Leistungsphase 5: Wohn- und Stadtbau

Bauleitung

Leistungsphase 6-9

DÖPPER . MEDDING GmbH  
PROJEKTINGENIEURE . BAUBETRIEB  
Industriestrasse 10  
59348 Lüdinghausen

Tragwerksplanung

ARCHPLAN GmbH  
Gildenstraße 2 g  
48157 Münster

TGA-Fachplanung

Elektroplanung:  
Ingenieurgesellschaft BRANDI IGH  
Scharnhorststraße 40  
48151 Münster

HLS Planung:  
K&P Planung GbR  
Planungsbüro für Haustechnik  
Sprakeler Straße 370

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

48159 Münster

**Örtliche Lage**

Das Baugrundstück liegt in Gievenbeck auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne.

Gemarkung: Münster  
Flur: 41  
Flurstück: 122-124, 152, 189, 190

Baugrundstücksgrösse gesamt: 1.735 qm  
Grundfläche Gebäude: 39,78 x 17,03 = 678 qm

Anschrift: Bernings Kotten 16a in 48161 Münster-Gievenbeck

**Neubau eines Gebäudes für die städt. Erstaufnahme von Flüchtlingen**

Das Gebäude hat einen rechteckigen Grundriss, ist dreigeschossig und nicht unterkellert.  
Die Geschosse werden in Massivbauweise ausgeführt mit Verblendsteinfassaden.  
Die nicht tragenden Innenwände werden in Trockenbauweise erstellt.  
Die Erschliessung der beiden oberen Wohnetagen erfolgt über zwei innenliegenden Treppenhäuser mit jeweiliger Aufzugsanlage.

Der obere Gebäudeabschluss wird als Flachdach mit einer umlauf. Attika ausgeführt.  
Das Flachdach erhält eine Begrünung (Retentionsdach) und eine Photovoltaikanlage.

**Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)****ZTV 01 Befestigungen**

Sämtliche, für die Befestigung der zu liefernden und einzubauenden Bauteile erforderlichen Verankerungen, Verschraubungen, Klebmassen o.ä. sowie die hierfür erf. Bohrungen sind in den Einheitspreis der entspr. Positionen einzukalkulieren. Bei den Befestigungen sind ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene Verankerungen zu verwenden. Diese sind vor Einbau mit dem Tragwerksplaner abzustimmen. Sichtbare Befestigungen sind im Bezug auf Lage und Form mit dem Architekten abzustimmen.

**ZTV 02 Transport der Materialien**

Die Arbeiten sind entsprechend den Bauteilen bis zu

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

einer Gesamt-Höhe von ca. 7,00 m über Gelände auszuführen.  
Innerhalb und außerhalb der Gebäude stehen keine Hebezeuge bauseitig zur Verfügung. Alle hierfür erf. Mittel hat der AN zu beschaffen. Die Vergütung erfolgt über die Einheitspreise.

Für die Kalkulation des Angebotes ist zwingend eine Baustellenbesichtigung erforderlich, bei der die örtlichen Verhältnisse (Zufahrt, Kranaufstellung usw.) in Augenschein genommen werden. Nachforderungen aufgrund der örtlichen Verhältnisse werden nicht anerkannt!

**ZTV 03 Bauanlauf - Vorleistungen**

Nach Auftragsvergabe wird eine gemeinsame Baustellenbegehung mit anschließender Besprechung durchgeführt. Durch den AN sind selbstständig und rechtzeitig die für die Durchführung der Arbeiten notwendigen Auskünfte, Erlaubnisse etc. wie etwa Leitungsauskünfte, Schachterlaubnisse bei den lokalen Versorgern / der Stadt etc. einzuholen. Notwendige Beschilderungen sind in die Einheitspreise der Baustelleneinrichtung einzukalkulieren. Lage und Art der Medien ist vor Beginn der Arbeiten deutlich zu kennzeichnen, um etwaige Havarien zu vermeiden. Der AN ist verpflichtet, vor Beginn der Arbeiten einen Baustelleneinrichtungsplan zu erstellen und diesen mit der Bauleitung abzustimmen.

**ZTV 04 Unterstützung der SiGeKo**

Im Zuge der Koordination gemäß Baustellenverordnung verpflichtet sich der Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten, dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

- Namensliste der Ersthelfer und der Aufsichtführenden, die auf der Baustelle eingesetzt werden sollen
- Gefährdungsbeurteilung des Arbeitsplatzes gem. Arbeitsschutzgesetz
- Prüfnachweise der Arbeitsmittel, soweit diese durch Vorschriften der BG oder andere Vorschriften gefordert werden
- Sachkundenachweis für Eingriffe in den Straßenverkehr, soweit diese aus Gründen der Baustelleneinrichtung notwendig ist
- Montageanweisungen für Montagearbeiten, soweit erforderlich

sowie alle weiteren vom SiGeKo gewünschten Unterlagen.

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

ZTV 05 Unterbringung der Arbeiter  
Hausen oder Campieren auf der Baustelle ist verboten.

ZTV 06 Maßtoleranzen  
Für dieses Bauvorhaben sind für sämtliche Ausführungen die erhöhten Anforderungen der Maßtoleranzen im Hochbau (DIN 18 202 Tabelle 3 Zeile 7) maßgebend. Die in der Zeile sieben angegebenen Werte werden für diese Baumaßnahme für sämtliche Bauteile, sowohl für flächenfertige Bauteile als auch für nichtflächenfertige Bauteile (wie Decken, Wände Stützen usw. auch ohne deren Bekleidungen!) als verbindlich vereinbart. Die Werte gelten auch für Winkeltoleranzen und für Fassadenflächen.  
D.h. beispielsweise für nichtflächenfertige Fassadenflächen, die i.W. aus stützenartigen Stahlbetonwänden bestehen, gelten die zulässigen Abweichungen DIN 18 202 Tabelle 3 Zeile 7 für die gesamte Fassadenfläche.  
Die erhöhte Maßtoleranz ist zwingend einzuhalten, damit die geplanten Ausbauelemente und die Fassadenbekleidungen montiert werden können. Die Planung ist auf die geringen Maximalwerte an zulässigen Abweichungen gemäß v.g. Festlegungen abgestimmt, so dass derartige Abweichungen im Ausbau ausgeglichen werden können, Abweichungen, die darüber hinaus gehen, sind zu Lasten des AN zu korrigieren.

ZTV 07 Unterhaltung und Sauberhaltung  
Die ständige Unterhaltung und Sauberhaltung der öffentlichen Zufahrtsstraßen zur Baustelle sowie der Wege auf dem Baugelände und des Geländes allgemein während der Baumaßnahme, sind vom AN zu gewährleisten.

ZTV 08 Aufenthalts- und Lagerräume  
Aufenthalts- und Lagerräume können vom Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden. Material- und Aufenthaltscontainer sind vom AN zu stellen und zu unterhalten. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

**Für die Baustellenversorgung der Baustelle mit Baustrom und Bauwasser werden folgende Umlage von den Rechnungen in Abzug gebracht:**

Es werden folgende Umlagen vereinbart.

Baustrom	0,15 %
Bauwasser	0,15 %

**Der AG wird eine Bauleistungsversicherung abschließen. Die Umlage hierfür**

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**beträgt:**

Bauleistungsversicherung	0,3 %
--------------------------	-------

**Hinweis Trockenbauarbeiten**

Die Verbräuche für Strom und Wasser Versorger für die gesamte Baumaßnahme werden durch den AN Bauhauptgewerk an die Versorger in separaten Rechnungen ermittelt und vergütet.

Die Kosten sind im Nachgang durch Einzelrechnungen des AN an den AG weiter zu berechnen.

**Allgemeine Vorbemerkungen**

Mit der Baumaßnahme wurde Anfang 2026 begonnen.

Die geplante Bauzeit beträgt in Gänze für das BV rd 18 Monate, für die Leistungen aus diesem LV 6 Monate. Begonnen wird mit ersten Leistungen aus diesem LV ca. August 2026, Ausführung dann bis ca. Januar 2027. Es ist mit den üblichen Unterbrechungen aus Erstellung der UK für TGA Gewerke bis zur Fertigstellung der Leistungen aus Schließen der Oberflächen zu rechnen.

Zur Übersicht liegt der Bauzeitenplan der Ausschreibung bei.

Montagehinweis:

Schließen der Wände nach TGA Montage und in Absprache mit den TGA Firmen

**35.01 GK - WÄNDE****35.01.0010 GKB - Ständerwand, h = 3,0 m, Q2 - d = 15,0 cm -F30 AB- EG**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN 4103-1, z.B. System Rigips bauplatte MW 12 RB o. glw. Einschl. Spachtelung

Wandstärke: 150 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Schalldämmung:  $R_w > 58\text{dB}$ , erf.  $R'_{w} 47\text{dB}$  im eingebauten Zustand  
Einbruchschutz:

Ständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0010) ...

werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt.  
Stärke 100 mm

Die Beplankung erfolgt beidseitig mit je zwei Lagen GK  
Bauplatten je 12,5 mm stark

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit  
Mineralfasermatte 40 kg/m³ Dämmstärke 80 mm, umlaufende  
Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und  
Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q2.  
Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe,  
Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips Bauplatte RB MW 12 RB

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

**274,500 m2**

**35.01.0020 GKB - Ständerwand, h = 3,0 m, Q2 - d = 15,0 cm -RC2-F30 AB- EG-Gruppe**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN  
4103-1, z.B. System Rigips Habito MW 12 HA o. glw. Einschl.  
Spachtelung

Wandstärke: 150 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Brandschutzanforderungen: F30-AB  
Schalldämmung:  $R_w > 60\text{dB}$ , erf.  $R_w$  47dB im eingebauten  
Zustand  
Einbruchschutz: RC 2

Ständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile  
werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm  
dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt.  
Stärke 100 mm

Die Beplankung erfolgt beidseitig mit je zwei Lagen GK  
Bauplatten je 12,5 mm stark

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit  
Mineralfasermatte 40 kg/m³ Dämmstärke 80 mm, umlaufende  
Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und  
Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q 2.

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 6 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0020) ...					
					Übertrag

Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe  
Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips Habito MW 12 HA

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

106,800 m2

35.01.0030

**GKB - Ständerwand, h = 3,0 m, Q2 - d = 15,0 cm ,RC2-F30-AB - 1.+2.OG**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN  
4103-1, z.B. System Rigips Habito MW 12 HA o. glw. Einschl.  
Spachtelung

Wandstärke: 150 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Brandschutzanforderungen: F30-AB  
Schalldämmung:  $R_w > 60,7 \text{ dB}$ , erf.  $R_w 47 \text{ dB}$  im eingebauten  
Zustand  
Einbruchschutz: gem. RC2

Ständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile  
werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm  
dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt.  
Stärke 100 mm

Die Beplankung erfolgt beidseitig mit je zwei Lagen GK  
Bauplatten je 12,5 mm stark

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit  
Mineralfasermatte  $40 \text{ kg/m}^3$  Dämmstärke 80 mm, umlaufende  
Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und  
Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q2.  
Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe,  
Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips Habito MW 12 HA

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

970,520 m2

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 7 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
				Übertrag	

**35.01.0040 GKB - Ständerwand, h = 3,0 m, Q2 - d = 12,5 cm ,RC2-F30-AB - 1.+2.OG**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN 4103-1, z.B. System Rigips Habito MW 12 HA o. glw. Einschl. Spachtelung

Wandstärke: 125 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Brandschutzanforderungen: F30-AB  
Schalldämmung:  $R_w > 60,2 \text{ dB}$ , erf.  $R'_{w,47 \text{ dB}}$  im eingebauten Zustand  
Einbruchschutz: gem. RC2

Ständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt. Stärke 75 mm

Die Beplankung erfolgt beidseitig mit je zwei Lagen GK Bauplatten je 12,5 mm stark

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit Mineralfasermatte 40 kg/m³ Dämmstärke 60 mm, umlaufende Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q2. Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe, Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips Habito MW 12 HA

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

27,000 m2

**35.01.0050 GKB - Ständerwand, h = 3,0 m, Q2 - d = 10,0 cm**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN 4103-1, z.B. System Rigips MW 12 RB o. glw. Einschl. Spachtelung

Wandstärke: 100 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Schalldämmung: keine Anforderung

Ständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 8 von 33



Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0050) ...				Übertrag	

werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt. Stärke 50 mm

Die Beplankung erfolgt beidseitig mit je zwei Lagen GK Bauplatten je 12,5 mm stark

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit Mineralfasermatte 40 kg/m<sup>3</sup> Dämmstärke 40 mm, umlaufende Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q 2. Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe, Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips MW 12 RB

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

**44,000 m2**

35.01.0060

**GKBi - Installationswand, h = 3,0 m, d = 30,00-45,00 cm, Q2**

Nichttragende innere Trennwand als Montagewand, nach DIN 4103-1, z.B. Rigips Glasroc X o. glw. Einschl. Spachtelung

Wandstärke: bis 450 mm

Wandhöhe: bis 3,00 m

Schalldämmung: keine Anforderungen

Anforderung gem. DIN 18534 W2-I

Doppelständerwerk aus verzinkten U- und C- Profilen. U-Profile werden unter Zwischenlage einer Anschlußdichtung mind. 5 mm dick, in Dübelmontage an den flankierenden Bauteilen befestigt.

Ausführung mit Ständerwerk aus UW + CW 75 Profilen

C4 korrosionsbeständige Profile

Beplankung beidseitig aus je Seite 2x 12,5 mm GKBi

in Schraubmontage, als Flächen und Randdämmung mit Mineralfasermatte 40 kg/m<sup>3</sup> Dämmstärke 60 mm, umlaufende Anschlüsse starr.

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q 2.

Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe,

Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System Rigips Glasroc X, MW12GX

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 9 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0060) ...					Übertrag _____

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)**67,000 m2** \_\_\_\_\_**35.01.0070 GKB - Schachtbauwand, h = 3,0 m, d = 7,50-10,00 cm, F30 abgew. 90 Grad**

F-30AB Schachtbauwände als freistehende zweiseitige Wand  
90-Grad abgewinkelt incl. der erforderlichen Metallunterkonstruktion und  
Dämmung liefern und gem. Zulassung montieren, incl. der fachgerechten  
Boden- und Deckenanschlüsse.

Einbauort: EG -2.OG  
Wandstärke: bis 100 mm  
Wandhöhe: bis 3,00 m

Schachtwand als einseitig beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1

Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-2 F30 AB

Ausführung mit Ständerwerk aus UW + CW 50 Profilen  
C3 korrosionsbeständige Profile  
Beplankung aus 2x 20 mm RF

Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und Fugen verspachteln und glatt  
schleifen, Oberflächenqualität Q 2.  
Herstellung und Materialien gemäß Herstellervorgabe,  
Anschluss an Beton/MW oder Trockenbauelemente.

System: Rigips Glasroc X SW22GX

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)**44,000 m2** \_\_\_\_\_**35.01.0080 GKBI- Schachtbauwand, h = 3,0 m, d = 7,50-10,00 cm, F30 abgew. 90 Grad**

wie Position vor, jedoch mit Feuchtraum GKBI - Platten.

Anforderung gem. DIN 18534 W2-I  
C4 korrosionsbeständige Profile

System: Rigips Glasroc X SW22GX

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 10 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0080) ...					
					Übertrag

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....

(vom Bieter einzutragen)

8,000 m2

**35.01.0090****GKBi - Vorsatzinstallationswand, raumhoch, d = 30,0 cm, Q2**

Freistehende Vorsatzschale, Einbaubereich WC-Bereich Höhe bis 3,0 m, lichter Abstand von Stahlbeton- Mauerwerks- oder Trockenbauwand bis zu 30 cm.

Anforderung gem. DIN 18534 W2-I

Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton, Estrich, MW, Trockenbauwände.

Ausführung mit Ständerwerk aus UW + CW 50er Profilen, C4 korrosionsbeständigen Profilen, Beplankung aus 2x 12,5 mm GKBi Feuchtraum Platten.

Anschlüsse der zweiten Plattenlage umlaufend dauerelastisch an andere Bauteile abdichten.

System Rigips Glasroc X, MW12GX

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....

(vom Bieter einzutragen)

136,060 m2

**35.01.0100****GKB - Vorsatzinstallationswand, h = 3,0 m, d = 30,0 cm, Q2**

Freistehende Vorsatzschale, Einbaubereich Höhe bis 3,0 m, lichter Abstand von Stahlbeton- Mauerwerks- oder Trockenbauwand bis zu 30 cm.

Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton, Estrich, MW, Trockenbauwände.

Ausführung mit Ständerwerk aus UW + CW 50er Profilen Beplankung 2x 12,5 mm GKB .

Anschlüsse der zweiten Plattenlage umlaufend dauerelastisch an andere Bauteile abdichten.

System Rigips Bauplatte RB MW12RB

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 11 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0100) ...				Übertrag	

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

289,000 m2

**35.01.0110****GKB - Vorsatzinstallationswand, h = 1,20 m, d = 30,0 cm, Q2**Freistehende Vorsatzschale, Einbaubereich Höhe bis 1,20 m  
OKFF, lichter Abstand von Stahlbeton- Mauerwerks- oder  
Trockenbauwand bis zu 30 cm.Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener  
Befestigungsuntergrund Stahlbeton, Estrich, MW,  
Trockenbauwände.Ausführung mit Ständerwerk aus UW + CW 50er Profilen  
Beplankung 2x 12,5 mm GKB .Anschlüsse der zweiten Plattenlage umlaufend dauerelastisch  
an andere Bauteile abdichten.

System Rigips Bauplatte RB MW12RB

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

19,000 m2

**35.01.0120****Zulage Vorsatzinstallationswand - Zementbauplatten**Zulage zu v.g. GK - Ständerwand, jedoch Beplankung mit 1  
Lage Zementbauplatten, einseitig.  
Anforderung gem. DIN 18534 W2-IMaße Duschbereich: 1,80 m x 1,80 m  
Wandhöhe: ca.2,875 m

Hersteller: Rigips Aquaroc

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

173,000 m2

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 12 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag					

**35.01.0130 Zulage Einarbeiten WC-Traggestelle, Ständerw. u. Vorsatzs. h= 3,0 m-**

Zulage für das Einarbeiten der bauseits montierten WC-Traggestelle, einschl. Ausschneiden der notwendigen Installationsöffnungen und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-Profile, Lieferung und Montage der ca. 3,00 m hohen, beidseitigen UA Profile, einschl. Befestigung an der Wand ist ebenfalls Bestandteil dieser Position.

Wandhöhe bis 3,0 m

28,000 St

**35.01.0140 Zulage Verstärkungen Stützklappgriffe**

Holzverstärkungen im Bereich von Vorsatzschalen aus GK einbauen und kraftschlüssig mit der TB-Konstruktion/Beplankung einbauen und verschrauben, für die spätere, nachträgliche Montage von Stützklappgriffen, ein Stück Verstärkung enthält zwei Elemente für einen WC-Sitz, beidseitig.

14,000 St

**35.01.0150 Zulage Einarbeiten WT-Traggestelle, Ständerw. u. Vorsatzs. h= 3,0 m**

Zulage für das Einarbeiten der bauseits montierten WT-Traggestelle, einschl. Ausschneiden der notwendigen Installationsöffnungen und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-Profile, Lieferung und Montage der ca. 3,00 m hohen, beidseitigen UA Profile, einschl. Befestigung an der Wand ist ebenfalls Bestandteil dieser Position.

Wandhöhe: ca. 3,00 m

29,000 St

**35.01.0160 Zulage Rückverankerung Doppelständerwerk**

Zulage zu vor beschr. Einbauten (WC/ WT-Traggestellen, Stützgriffen etc.) für die Rückverankerung in der Installations-Doppelständerwand

71,000 St

**35.01.0170 Zulage Auswechselung, Öffnung UV-Schränke Elektro**

Zulage wie vor beschrieben, allerdings für den Einbau von bauseitigen Unterverteilungen (Elektro) durch das Gewerk "Elektro".

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 13 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0170) ...				Übertrag	

Einbaukasten  
Grösse: ca.400 x 600 mm

5,000 St

35.01.0180

**Zulage Herstellung Türöffnung in v.g. GK-Wänden**

Türöffnung in v.g. GK / GKBi-Wänden fachgerecht herstellen,  
Einbau von UA- Ständern über volle Wandhöhe, einschl. aller  
Auswechselungen in der Unterkonstruktion. sowie einschl.  
Boden und Deckenanschluß.

Lichte Öffnungsgröße: bis 110,0 x 215,0 cm.

Raumhöhe bis 3,00 m

77,000 St

35.01.0190

**Zulage Herstellung Türöffnung in v.g. GK-Wänden 1,76 x 2,135**

Türöffnung in v.g. GK / GKBi-Wänden fachgerecht herstellen,  
Einbau von UA- Ständern über volle Wandhöhe, einschl. aller  
Auswechselungen in der Unterkonstruktion. sowie einschl.  
Boden und Deckenanschluß.

Lichte Öffnungsgröße: bis 176,0 x 215,0 cm.

Raumhöhe bis 3,00 m

9,000 St

35.01.0200

**Revisionsklappen bis 600 x 600 mm**

Einbau von Revisionsklappen, flächenbündig, in die v.g.GK-  
Wände mit GK belegt, ohne sichtbare Bedienelemente,  
Oberfläche wie Wand in Q2, einschl. Erstellung der Öffnung in  
der Wand und ggf. Auswechslung der UK.

Wandstärke: bis 150 mm  
Größe bis 600/600 mm,

Hersteller/Typ/Fabrikat::  
System Alu Top

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 14 von 33

---

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.01.0200) ...				Übertrag	_____

**10,000 St** \_\_\_\_\_**35.01.0210****Zulage Revisionsklappe abschließbar**Zulage zu vor beschr. Revisionsklappen ,Ausführung  
abschließbar**10,000 St** \_\_\_\_\_**Summe****35.01****GK - WÄNDE** \_\_\_\_\_

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**35.02 GK-DECKEN**

GK-Decken

**35.02.0010 Einmessen Deckenein- und -unterbauten**

Einmessen sämtlicher Einbau- und Unterbauleuchten inkl. Bohrung und Durchführung des bauseitigen Kabelanschlusses aus den v.g. Deckenöffnungen mit oder ohne Verstärkung sowie Deckenunterbauten wie Fluchtwegschilder, Revisionsklappen, Lüftungsauslässe etc. im Zuge der Deckenerstellung.

**psch**

nur Ges.-Preis

**35.02.0020 GK-Decke abgehängt GKB glatt**

Gipskartondecke ohne Brandschutzanforderung, einschl. doppelte, kreuzweise Metallunterkonstruktion liefern und gemäss Herstellervorgabe fachgerecht einbauen.

Unterkonstruktion aus verzinkten Stahl-Blechprofilen, als Grund- und Tragprofil, Achsabstand der Profile gemäß Herstellerangabe.

Die Abhängung ist mit Nonius-Abhänger auszuführen. Montage mit versetzten Stößen, Platten stumpf stoßen und Fugen verspachteln und glatt schleifen, Oberflächenqualität Q 2.

Anschlüsse der Plattenlage sind umlaufend als gleitende Deckenanschlüsse an angrenzende Bauteile anzuarbeiten.

Einbauort: EG - 2. OG  
Einbauhöhe: bis 3,00 m  
verschiedene Abhängehöhen: bis ca. 0,30 m  
Alle Decken in waage.  
Befestigungsuntergrund: Stahlbetondecke  
Beplankung: einlagig mit GKB glatt

Event. erforderliche Gerüste sind mit in die Position einzukalkulieren

Hersteller/Typ/Fabrikat :  
Rigips, System Decken DB11RF

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
...(vom Bieter einzutragen)

**258,000 m2****35.02.0030 Zulage GKBI**

Zulage zu vor beschr. GK-Decken für die einlagige Beplankung

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 16 von 33



Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.02.0030) ...					
				Übertrag	

mit GKBI (imprägnierte Bauplatte)

**241,000 m2****35.02.0040****Zulage F90 EG-Treppenhäuser**

Zulage zu vor beschr. GK-Decken für die 1-lagige Beplankung zur Herstellung der brandschutztechnischen Anforderungen F90 für Installationskanäle zur Verkleidung von Leitungstrassen in Treppenträumen (Fluchtwegen)  
Tragkonsolen etc. bauseits - siehe Brandschutzkonzept

Einbauort: Eingangsbereich Treppenhäuser EG

Deckenplatte: 1 x 15mm RF  
Masse. 1,85 x 2,75 m  
Abhanghöhe: ca. 35 cm  
Raumhöhe von OKFF: bis 2,40m

Hersteller/Typ/Fabrikat :  
Rigips, System Decken DB11RF

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
...(vom Bieter einzutragen)**11,000 m2****35.02.0050****Zulage F30 EG /1.OG -notwendige Flure**

Zulage zu vor beschr. GK-Decken für die zweilagige Beplankung zur Herstellung der brandschutztechnischen Anforderungen F30 für Installationskanäle .Zum Verkleiden von Leitungstrassen in notwendigen Fluren 1.OG  
Tragkonsolen etc. bauseits - siehe Brandschutzkonzept

Einbauort: notwendige Flure Bereich Fassade EG/1.OG

Masse. ca. 0,50 x 1,55 m  
Abhanghöhe: ca. 22 cm  
Raumhöhe von OKFF: bis 2,50m

Hersteller/Typ/Fabrikat :  
Rigips, System Decken DB11RF/RFI

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
...(vom Bieter einzutragen)

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 17 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.02.0050) ...					
				Übertrag	

8,000 m2

35.02.0060

**Holzwohle-Akustik-Decke A2, d=25mm ,abgeh. Einlegemontage EG**

Holzwohle-Akustik-Unterdecke aus weißzementgebundenen Holzwohle-Leichtbauplatten, Brandverhalten Klasse A2 -s1 d0, Einlegemontage in abgehängtes T-Schienensystem 24/38, Profile sichtbar. .

Stärke 25 mm, Farbe weiß,bzw. in Teilen farbig ,RAL-Nr. nach Angabe Bauherr, Kantenausführung allseitig gerade Kanten, Feuchtebeständigkeit 100 % rel. Luftfeuchte.

Ausführung mit Passplatten im Zuschnitt und umlaufender Fase.

Einbauort: EG

Modulmaß (BxL): 625 x 625 mm, herausnehmbare Platten

Raumhöhe von OKFF: bis 2,745 m

Abhängehöhe:15 - ca. 22 cm

Unterkonstruktion:

Verdeckt angeordnetes Schienensystem nach DIN EN 13964, bestehend aus verzinkten T-24/38 Hauptschienen, Abhänger, Abstandhalter, stumpf gestoßene Querprofile, Randwinkel und Wandfedern.

In flucht- und waagrecht Deckenmontage normgerecht und nach Angaben des Hersteller verlegen und mittels entsprechend korrosionsgeschützter, bauaufsichtlich zugelassener Dübel und Schrauben befestigen.

Flächeneinteilung, Verlegeraster und Fugenausbildung nach Vorgabe des Architekten entsprechend den zur Verfügung gestellten Ausführungsunterlagen.

Hersteller/Typ/Fabrikat :

Knauf-HERADESIGN FINE A2

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

368,000 m2

35.02.0070

**Holzwohle-Akustik-Decke A2, d=25mm, abgeh. Schraubmontage 1.+2.OG**

Holzwohle-Akustik-Unterdecke wie vor. Position, jedoch

Einbauort: 1.+ 2.OG

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 18 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.02.0070) ...				Übertrag	

Modulmaß (BxL):1250 x 625 mm, verschraubt  
 Kantenausführung allseitig gefaste Kante, Fase 5 mm  
 Raumhöhe von OKFF: bis 2,745 m  
 Abhängenhöhe:15 - 19,3 cm

Unterkonstruktion aus abgehängten CD-Metallprofilen als Kreuzrost bestehend aus Haupt- und Montageprofilen 60 x 27 x 0,6 mm, sowie Abhänger, Profilverbinder, Randprofile und dafür zugelassene Befestigungsmittel. Sichtbare Schrauben in Plattenfarbe.

In flucht- und waagrecht Deckenmontage normgerecht und nach Angaben des Hersteller verlegen und mittels entsprechend korrosionsgeschützter, bauaufsichtlich zugelassener Dübel und Schrauben befestigen.

Flächeneinteilung, Verlegeraster und Fugenausbildung nach Vorgabe des Architekten entsprechend den zur Verfügung gestellten Ausführungsunterlagen.

Hersteller/Typ/Fabrikat :  
 Knauf-HERADESIGN FINE A2

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
 (vom Bieter einzutragen)

195,000 m<sup>2</sup>

35.02.0080

**Zulage symmetrische Anschnitte**

Zulage zu vorbeschriebener abgeh.Decken  
 für die Ausführung von symmetrischen Anschnitten an den jeweils gegenüber liegenden Wandanschlüssen,  
 zwischen den Anschnitten  
 symmetrische Verlegung ganzer Rasterdeckenelemente.

569,000 m

35.02.0090

**Zulage Holzwolle-Akustikdecke, Ballwurfsicher - EG-Gruppenraum**

Holzwolle Akustikdecke wie v.g. beschrieben aber Abhanghöhe ca. 20,0 - 25,0 cm und ballwurfsichere Ausführung sonst wie v.g.

Einbauort: EG-Gruppenraum

65,000 m<sup>2</sup>

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 19 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
				Übertrag	

**35.02.0100 Zulage Deckenausschnitt, eckig - Lüfter - WC + AR - Küchen**

Zulage zu v.g. Positionen für die Erstellung einer passgenauen  
Öffnung für Lüfter in den WC-Duschbereichen, Abstellräumen  
und Küchen.

Je WC: 1x Lüfter

Je Abstellraum: 1x Lüfter

je Küche: 1x Lüfter

Abmessung Lüfter ca. 25 x 25 cm

**45,000 St**

**35.02.0110 Vertikale Verkl. h=0,25m abgeh. GK- Decke glatt, 1.OG**

Zulage zur vor beschr. abgeh. Gipskartondecke ohne  
Brandschutzanforderung für den vertikalen  
Verschluss/Abschluss der GK-Decke in GKB glatt.  
Incl. Ausführung der Aussenecke mittels Eckschutzschiene  
und Spachtelung in Q2.  
Alle erforderlichen Materialien liefern und einbauen.

Einbauort: 1.OG

Höhe vertikaler Verschluss : ca. 0,30m

Beplankung. einlagig

**80,000 m**

**35.02.0120 Vertikale Verkl. h=0,30m abgeh. GK -Decke glatt, F30- notw. Flur**

Zulage zur vor beschr. abgeh. GK-Decke glatt für den vertikalen  
Verschluss/Abschluss der GK-Decke in GKB glatt.  
Incl. Ausführung der Aussenecke mittels Eckschutzschiene  
und Spachtelung in Q2.  
Alle erforderlichen Materialien liefern und einbauen.

Einbauort: 1.OG notwendige Flure

Brandschutzanforderung F30

Höhe vertikaler Verschluss : ca. 0,245-0,425m

Beplankung. einlagig

**6,000 m**

**35.02.0130 Vertikale Verkl. h=0,30m abgeh. GK -Decke glatt, F90- Zugang TH**

Zulage zur vor beschr. abgeh. GK-Decke glatt für den vertikalen  
Verschluss/Abschluss der GK-Decke in GKB glatt.  
Incl. Ausführung der Aussenecke mittels Eckschutzschiene  
und Spachtelung in Q2.  
Alle erforderlichen Materialien liefern und einbauen.

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 20 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.02.0130) ...				Übertrag	

Einbauort: EG Zugänge Treppenhäuser  
 Brandschutzanforderung F90  
 Höhe vertikaler Verschluss :ca. 0,245-0,35m  
 Länge: bis 3,00m  
 Beplankung. einlagig

3,000 m

35.02.0140

**Vertikale Verkl. h=0,80m abgeh. Akustikdecke GK glatt - Oberlichter**

Zulage zur vor beschr. abgeh. Akustikdecke in dem Bereich der Oberlichter für den vertikalen Verschluss/Abschluss der GK-Decke in GKB glatt.  
 Incl. Ausführung der Außenecke mittels Eckschutzschiene und Spachtelung in Q2.  
 Alle erforderlichen Materialien liefern und einbauen.

Höhe vertikaler Verschluss : ca. 0,80 m  
 Beplankung. einlagig

32,000 m

35.02.0150

**Zulage Deckenverstärkung - Deckenein- und unterbauten - Kleinflächen**

Zulage zu v.g. Abhang-Decken zur Befestigung von bauseitigen Deckenein- und unterbauten.

Holzplatte aus 24 mm Multiplexplatte nach Vorgabe der Planung einbauen und in der Konstruktion kraftschlüssig verschraubt sowie bauseitige Kabel nach Bedarf durchführen inkl. notwendiger Bohrung. Einschl. eventueller Anpassarbeiten an die UK der Decke.

Ausführung in Einzel- und Kleinflächen < 1,0m².

58,500 m2

35.02.0160

**Zulage Gerüst für Arbeiten im Treppenhaus**

Zulage Gerüststellung für die Arbeiten an der Decke im Treppenhaus.

Einbauort: 2 Treppenhäuser in den oberen Etagen

Höhe Treppenraum 2.OG: ca. 2,875 m  
 Höhe 2.Podeste . ca. 3,65 m  
 Höhe 1.Podeste . ca. 4,75 m  
 Breite Treppenraum: 4,55\*4,55 mit innenliegendem Aufzugskern  
 Treppenlaufbreiten: 1,25 m

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 21 von 33

---

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.02.0160) ...				Übertrag	_____

**2,000 St**

Summe	35.02	GK-DECKEN	_____
-------	-------	-----------	-------

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>35.03</b>	<b>SONSTIGES</b>				
<b>35.03.0010</b>	<b>Stahlumfassungszarge , 1-teilig, Normfalz, 0,88 x 2,135m, liefern</b> Stahlumfassungszarge, einteilig, als Umfassungszarge für 1-flügelige Türen, verzinkt und grundiert für bauseitigen Anstrich, liefern für den Einbau, siehe nächste Position, in den GK-Wänden der vor beschr. Positionen.  Stahlumfassungszarge: Materialstärke 1,5 mm, verzinkt, grundiert Normfalz Leitfabrikat BTV 10200 1-teilig Zargenspiegel 30/45 mm Bandtasche VX Dämpfungsprofil: Farbe grau  Rohbauöffnungsmaße: 0,885 x 2,135 m (Höhe auf OKFF bezogen)  Trockenbauwanddicke: 100 -150 mm	<b>6,000</b>	<b>St</b>		
<b>35.03.0020</b>	<b>Stahlumfassungszarge , 1-teilig, Normfalz, 1,01 x 2,135m, liefern</b> Stahlumfassungszarge, einteilig, als Umfassungszarge für 1-flügelige Türen, verzinkt und grundiert für bauseitigen Anstrich, liefern für den Einbau, siehe nächste Position, in den GK-Wänden der vor beschr. Positionen.  Stahlumfassungszarge: Materialstärke 1,5 mm, verzinkt, grundiert Normfalz Leitfabrikat BTV 10200 1-teilig Zargenspiegel 30/45 mm Bandtasche VX Dämpfungsprofil: Farbe grau  Rohbauöffnungsmaße: 1,01 x 2,135 m (Höhe auf OKFF bezogen)  Trockenbauwanddicke: 100 -150 mm	<b>65,000</b>	<b>St</b>		
<b>35.03.0030</b>	<b>Stahlumfassungszarge , 1-teilig, Normfalz, 1,135 x 2,135m, liefern</b> Stahlumfassungszarge, einteilig, als Umfassungszarge für 1-flügelige Türen, verzinkt und grundiert für bauseitigen				

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 23 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0030) ...				Übertrag	

Anstrich, liefern für den Einbau, siehe nächste Position,  
in den GK-Wänden der vor beschr. Positionen.

Stahlumfassungszarge:  
Materialstärke 1,5 mm, verzinkt, grundiert  
Normfalz  
Leitfabrikat BTV 10200  
1-teilig  
Zargenspiegel 30/45 mm  
Bandtasche VX  
Dämpfungsprofil: Farbe grau

Rohbauöffnungsmaße:  
1,135 x 2,135 m (Höhe auf OKFF bezogen)

Trockenbauwanddicke: 100 -150 mm

5,000 St

EVENTUALPOSITION  
\* MIT GP \*

35.03.0040

**Stahlumfassungszarge , 2-teilig, Normfalz, 1,76 x 2,135m, liefern**

Stahlumfassungszarge, zweiteilig, als Umfassungszarge für  
2-flügelige Tür mit feststehendem seitlichem Glaselement,  
verzinkt und grundiert für bauseitigen Anstrich, liefern für den  
Einbau, siehe nächste Position,  
in den GK-Wänden der vor beschr. Positionen.

Stahlumfassungszarge:  
Materialstärke 1,5 mm, verzinkt, grundiert  
Normfalz  
Leitfabrikat BTV 10200  
2-teilig  
Zargenspiegel 30/45 mm  
Bandtasche VX  
Dämpfungsprofil: Farbe grau

Rohbauöffnungsmaße:  
Tür: 1,05 x 2,135 m (Höhe auf OKFF bezogen)  
Seitenteil Glas: 0,71 x 2,135 m (Höhe auf OKFF bezogen)  
Glas als Klarglas als 10mm VSG

Trockenbauwanddicke: 100 -150 mm

9,000 St

35.03.0050

**Schiebetürzargen ,1-flügelig, Normfalz, 1,01 x 2,23 m, liefern**

Einteilige, dichtschießende Schiebetürzarge für  
in der Wand laufende Schiebetüren (LineaCompact-D)  
für Ständerwerk, wandumfassend

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 24 von 33



Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0050) ...				Übertrag	

nach folgenden technischen Daten:

Profil, Fabrikat BOS:  
ISidW-DS dichtschießend und verstärkte  
Aufnahmeprofile

Wandart: Ständerwerk Trockenbau 150 mm

Ausführung: 1-teilig  
DIN rechts oder links schließend

Laufart: 1-flügelig

Material: feuerverzinktes Feinblech nach DIN EN 10143,  
grundiert

Blechstärke: 1,5 mm

Abmessungen (B x H):  
theoretische Rohbaumaße lichte Öffnung : 1,01 x 2,23 mm  
Gesamte Öffnungsbreite: 2,60 x 2,23

Maulweite:  
SidW-D 150 mm

3,000 St

35.03.0060

**Stahlumfassungszarge , 1-flügelig einbauen in GK-Wände**

Stahlumfassungszarge der vor beschr. Position gemäß  
Herstellervorgaben in den vor beschr. Positionen GK-Wände  
einbauen und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-  
Profile, Lieferung und Montage der ca. 3,00 m hohen,  
beidseitigen UA Profile, einschl. Befestigung an Boden und  
Decke ist ebenfalls Bestandteil dieser Position.  
Die Türblätter werden bauseits geliefert und montiert.

76,000 St

EVENTUALPOSITION  
\* MIT GP \*

35.03.0070

**Stahlumfassungszarge, 2- flügelig mit Glaselement einbauen in GK-Wände**

Stahlumfassungszarge der vor beschr. Position gemäß  
Herstellervorgaben in den vor beschr. Positionen GK-Wände  
einbauen und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-  
Profile, Lieferung und Montage der ca. 3,00 m hohen,  
beidseitigen UA Profile, einschl. Befestigung an Boden und  
Decke, sowie Verschliessen der Türtasche ist ebenfalls  
Bestandteil dieser Position.  
Die Türblätter werden bauseits geliefert und montiert.

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 25 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0070) ...					
				Übertrag	

9,000 St

35.03.0080

**Schiebetürzarge, 1-flüglig einbauen in GK-Wände**

Schiebetürzarge der vor beschr. Position gemäss Herstellervorgaben in den vor beschr. Positionen GK-Wände einbauen und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-Profile, Lieferung und Montage der ca. 3,00 m hohen, beidseitigen UA Profile, einschl. Befestigung an Boden und Decke ist ebenfalls Bestandteil dieser Position.. Die Türblätter werden bauseits geliefert und montiert.

3,000 St

35.03.0090

**GK-Verkleidungen ohne Brandschutz**

Abkofferung von Leitungen, senkrecht oder waagrecht, zwei- oder dreiseitig. Decke oder Wandbereich. Einbauhöhe der Unterkante bis zu ca. 2,80 m. Leitungen der Gebäudeversorgung, Elektro- oder HLS, Abkofferung ohne Brandschutzanforderung. Ausführung mit Unterkonstruktion,

Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182 sowie mit zweilagiger GK-Verkleidung und Spachtelung Q2.

Breite bis 50 cm , Höhe bis 40 cm einschliesslich einspachteln eines Kantenschutzwinkels

Abrechnung erfolgt nach m<sup>2</sup>-Ansichtsfläche. Ausführung in nicht zusammenhängenden Einzelflächen.

38,000 m<sup>2</sup>

35.03.0100

**Gleitender Deckenanschluss**

Deckenanschluss gleitend für v.g. Gipskarton-Wände und Vorsatzinstallationswände bestehend aus verklebten Plattenstreifen die mit Trennwandkitt / Dichtungsband und geeigneten Befestigungsmitteln (z. B. Drehstiftdübel) an die Rohdecke gedübelt werden. Die Anschlussfugen dicht abspachteln inkl. Einarbeiten eines Kantenschlussprofils "Göppinger-Profil".

672,000 m

35.03.0110

**Zulage UA - Profil**

Zulage zur v. g. Installationswand oder Ständerwand für den Einbau von UA -Profilen, 2 mm stark für wandhängende Lasten bis 1,5

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 26 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0110) ...				Übertrag	

kN/m Wandlänge befestigt an Rohfußboden und Decke mit Türpfostensteckwinkeln.

Nach Angabe der Bauleitung liefern und einbauen.

50,000 m

**35.03.0120 Verschluss Schalterdose - DN 68 mm**

Verschluss von Schalterdosen im Nachgang zu den Hauptarbeiten.

Schalterdosen nach Demontage des Elektroinsatzes wieder mit GK-Platten verschließen und spachteln.

Durchmesser Schalterdose ca. 6,8 cm

20,000 St

**35.03.0130 Eckschutz Aussenecken**

Außenecke als Zulage, zu vorbeschriebenen Montagewänden und Deckenschürzen / Verspünge einschl. eingespachtelter Eckschutzschiene in fertiger Arbeit. Oberflächen Qualität der Spachtelung in Q2.

Ausführung an allen Ecken der Wände, Träger und Stützen.

88,000 m

**35.03.0140 Wandausschnitte rund bis 125 mm**

Zulage zu vor beschriebenen Montagewänden für das Ausbilden von Ausschnitten verschiedene DN, bis DN 125

Abrechnungsgrundlage: Stck Durchf. in GK-Wand

398,000 St

**35.03.0150 Wandausschnitte rund bis 250 mm - 47 db**

Zulage zu vor beschriebenen Montagewänden für das Ausbilden von runden Ausschnitten verschiedene DN, bis DN 250 für bauseitige Durchführungen, Leitungen etc..

Der Spalt/Zwischenraum baus. Durchführung-Beplankung auf beiden Wandseiten ist mit der Dämmung wegen Schallschutzanforderung auszustopfen.

Abrechnungsgrundlage: Stck Durchf. in GK-Wand

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 27 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0150) ...				Übertrag	

69,000 St

35.03.0160

**Wandausschnitte eckig bis 0,50 m²**

Zulage zu vor beschriebenen Montagewänden für das Ausbilden von Ausschnitten verschiedener Grössen, bis 0,50 m² Einzelfläche inkl. notwendiger Auswechslung in der GK-Wand.

87,000 St

35.03.0170

**Wandverstärkungen / Traverse**

Verstärkung der vorbeschriebenen Montagewände und Vorsatzschalen für Höher Lastabtragung (z.B. Stützgriffe, Traverse im Wandhohlraum, aus einer Mehrschichtholzplatte und verzinkten Stahlprofilen.

System: Rigips Traverse

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

30,000 St

35.03.0180

**Schachtbauwand 3 seitig F-90**

F-90 Schachtbauwände als 3 seitige Wand incl. der erforderlichen Metallunterkonstruktion und Dämmung liefern und gem. Zulassung montieren, incl. der fachgerechten Boden- und Deckenanschlüsse.

Ausführung wie folgt:

Schachtwand als einseitig beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1

Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-2 F90

Seitliche Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton/ Mauerwerk Ausführung mit Randanschluss aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1 als Rand-Winkelprofile

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 60 mm, Wärmeleitfähigkeit= 0,035 W/(mK), längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053:  $r = 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$ , einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen,

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 28 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0180) ...				Übertrag	

Beplankung aus Gipsplatten DIN 18180: Rigips RFI,  
Verarbeitung gemäß DIN 18181, zweilagig,  
Plattendicke 2x 25 mm.  
Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des  
Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2  
Standardverspachtelung.

Ausführung als 3 seitige Schachtbauwand mit Ausbildung von  
zwei Außenecken einschließlich Eckschutzschienen.  
Abwicklung je Schachtbauwand ca. 70/35/30 cm sowie 75/30/75  
cm.

Ausführung gemäß .  
System: Rigips SW12DDA

15,000 m2

35.03.0190

**Brandschott F30AB - 550 / 200 mm - 47dB -EG**

GK-Wandschott F30 AB, als Durchführung für  
Elektroinstallationen im EG,

Wandstärke: bis 150 mm  
Breite 550 mm,  
Höhe ca. 220 mm,  
Höhe UK ca. 2,50 m ü. OKFF u. auf Rohfußboden  
bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 R'w 47dB,  
Feuerwiderstandsklasse F 30AB DIN 4102-2,

Beplankung, beidseitig sowie Leibungen, aus Gipsplatten DIN  
18180 und DIN EN 520, Bauplatten Typ DFH2IR, 2-lagig,  
Plattendicke 12,5 mm, befestigen mit systemspezifischen  
Befestigungsmitteln,  
Spachtelung Qualitätsstufe Q2.

Anschlüsse:

- inkl. oberer Anschluss an StB-Decke
- inkl. seitliche Anschlüsse in GK-Wand

16,000 St

35.03.0200

**Brandschott F30AB - 250 / 100 mm - 47dB -1.OG**

GK-Wandschott F30 AB, als Durchführung für  
HLS Installationen,

Wandstärke: bis 150 mm  
Breite 250 mm,  
Höhe ca. 100 mm,  
Höhe UK ca. 2,50 m ü. OKFF u. auf Rohfußboden  
bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 R'w 47dB,

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 29 von 33

Projekt 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0200) ...				Übertrag	

Feuerwiderstandsklasse F 30AB DIN 4102-2,

Beplankung, beidseitig sowie Leibungen, aus Gipsplatten DIN 18180 und DIN EN 520, Bauplatten Typ DFH2IR, 2-lagig, Plattendicke 12,5 mm, befestigen mit systemspezifischen Befestigungsmitteln, Spachtelung Qualitätsstufe Q2.

Anschlüsse:

- inkl. obere / unterer Anschluss an StB-Decke
- inkl. seitliche Anschlüsse in GK-Wand

6,000 St

35.03.0210

**Brandschott in 3-seitiger Schottung**

Herstellen einer feuerbeständigen Kabelabschottung in vor genannter Schottung zur gemeinsamen bzw. einzelnen Durchführung von Kabeln und Rohren durch Wände. Feuerwiderstandsklasse S 90 nach DIN 4102 Teil 9, liefern und fachgerecht montieren mit der bauaufsichtlich zugelassenen Kabelabschottung Brandschott W Kombi bestehend aus zwei beschichteten nichtbrennbaren Mineralfaserplatten.

Zum Schließen der Fugen und Zwickel sind die Baustoffe Brandschutz - Beschichtung und Brandschutzfüller zu verwenden.

Einbausituation ( Elektrotrasse):

EG : Masse B/H 550/220mm ( OK= UKRD)

1.OG: Masse B/H 250/100mm ( OK= UKRD)

Höhe UK ca. 2,50 m ü. OKFF,

Hersteller/Typ/Fabrikat:

Würth, System C - Brandschott W Kombi

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

20,000 St

35.03.0220

**Revisionsklappen 600 x 600 mm**

Einbau von Revisionsklappen, flächenbündig, mit GK belegt, ohne sichtbare Bedienelemente, Oberfläche wie Decke / Wand in Q3, einschl. Erstellung der Öffnung in der Decke und ggf. Auswechselung der UK.

Größe bis 600/600 mm,

Übertrag

Druckdatum: 13.05.2026 Seite 30 von 33

Projekt	2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung
---------	--

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 35.03.0220) ...				Übertrag	

Hersteller/Typ/Fabrikat::  
System Alu Top

oder gleichwertig, angeboten wird:

.....  
(vom Bieter einzutragen)

44,000 St

**35.03.0230****Revisionsklappen 625 x 625 mm Rahmen nicht sichtbar Stahlblech besch.**

Revisionsklappe, systemzugehörig, Rahmen im eingebauten Zustand nicht sichtbar, aus beschichtetem Stahlblech, mit aufgesetzter Holzwolle-Akustik-Platte, mit Schnappverschluss.

Größe bis 625/625 mm

32,000 St

**35.03.0240****Zulage Revisionsklappe abschließbar**

Zulage zu vor beschr. Revisionsklappen, Ausführung abschließbar

32,000 St

**Summe****35.03****SONSTIGES**

---

**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

**35.04 NACHWEISARBEITEN - DIN 1961****35.04.0010 Arbeitszeiten Facharbeiter**

Arbeitszeiten eines Facharbeiters, einschl. aller Zuschläge. An- und Abfahrtzeiten sowie Pausen werden nicht vergütet.  
Maschinen, Arbeitsmittel und Werkzeuge sind Bestandteil dieser Position und werden nicht gesondert vergütet.

Nur in Abstimmung und auf besondere Anweisung durch die Bauleitung.

**25,000 Std**

<b>Summe</b>	<b>35.04</b>	<b>NACHWEISARBEITEN - DIN 1961</b>	
--------------	--------------	------------------------------------	--

<b>Summe</b>	<b>35</b>	<b>Trockenbauarbeiten - DIN 18363</b>	
--------------	-----------	---------------------------------------	--



**Projekt** 2511 - Münster Erstaufnahmeeinrichtung**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Trockenbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG  
Trockenbauarbeiten**

35.01	GK - WÄNDE				
35.02	GK-DECKEN				
35.03	SONSTIGES				
35.04	NACHWEISARBEITEN - DIN 1961				
35	Trockenbauarbeiten - DIN 18363				

<b>Angebotssumme netto</b>	<b>EUR</b>
----------------------------	------------

abzgl. Nachlass in %	..... %	EUR
----------------------	---------	-----

<b>Angebotssumme abzgl. Nachlass</b>	<b>EUR</b>
--------------------------------------	------------

zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR
---------------------	-----

<b>Angebotssumme brutto</b>	<b>EUR</b>
-----------------------------	------------

**Bieterschlusserklärung :**

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben. Die Verhältnisse an der Baustelle sind dem Bieter vertraut.

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift